



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

Белгород

«12» июля 2020 г.

№ 277-нА

**О внесении изменения  
в приказ департамента  
от 03.07.2018 № 162/1-пр**

В целях исполнения постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2020 года № 1722 «О размещении и актуализации на официальных сайтах органов государственной власти, осуществляющих государственный контроль (надзор), предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитацию, перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования»

**п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ департамента строительства и транспорта Белгородской области от 3 июля 2018 года № 162/1-пр «Об утверждении Перечня правовых актов» следующее изменение:

- перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении департаментом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденный в пункте 1 названного приказа, изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

**Заместитель Губернатора  
Белгородской области –  
начальник департамента**

**Е.С. Глаголев**

## Приложение № 1

## УТВЕРЖДЕН

приказом департамента  
строительства и транспорта  
Белгородской области  
от «12» ноября 2020 года  
№ 2776/нр

## Перечень

правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении департаментом строительства и транспорта Белгородской области мероприятий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
1	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

## Раздел II. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
1	Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве»	Юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства	<u>Весь документ</u>	<u>В части правонарушений, применительных к долевому строительству</u>

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
	многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство		
2	Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство	<u>Весь документ</u>	<u>В части правонарушений, применительных к долевого строительству</u>
3	Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные	Юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство	<u>Весь документ</u>	Отсутствуют

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
	законодательные акты Российской Федерации»			
4	Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство	<u>Весь документ</u>	<u>В части правонарушений, применительных к долевого строительству</u>
5	Федеральный закон от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»	Юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство	<u>Весь документ</u>	<u>В части правонарушений, применительных к долевого строительству</u>

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
6	Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»	Юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство	<u>Весь документ</u>	<u>В части правонарушений, применительных к долевого строительству</u>

**Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
1	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного	Юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на	<u>Весь документ</u>	Отсутствуют

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
	информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»	такое строительство		
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1683 «О нормативной финансовой устойчивости деятельности застройщика»	Юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство	<u>Весь документ</u>	Отсутствуют

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
3	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2018 года № 673 «Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство</p>	<p><u>Весь документ</u></p>	<p>Отсутствуют</p>

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 года № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства»	Юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство	<u>Весь документ</u>	Отсутствуют

**Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
1	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 года № 996/пр «Об утверждении формы проектной	Юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на	<u>Весь документ</u>	Отсутствуют



№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
	декларации»; зарегистрировано в Минюсте России 30 декабря 2016 г. № 45091	такое строительство		
2	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03 июля 2017 года № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления	Юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство	<u>Весь документ</u>	Отсутствуют

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
	<p>жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», зарегистрировано в Минюсте России 26 октября 2017 г. № 48690</p>			
3	<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 года № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении</p>	<p>Юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство</p>	<p><u>Весь документ</u></p>	<p>Отсутствуют</p>

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
	<p>деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства», зарегистрировано в Минюсте России 21 февраля 2019 г. № 53857</p>			
4	<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 года № 278/пр «Об утверждении порядка расчета норматива</p>	<p>Юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство</p>	<p><u>Весь документ</u></p>	<p>Отсутствуют</p>

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
	обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств», зарегистрировано в Минюсте России 22 июля 2019 г. № 55327			
5	Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014 года № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов», зарегистрировано в Минюсте России 14 октября 2014 г. № 34299	Юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство	<u>Весь документ</u>	Отсутствуют

**Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР**

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
---	---	--	---	---

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
1	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

#### Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты Белгородской области

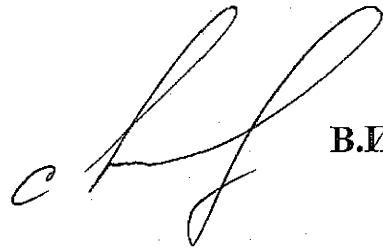
№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
1	Постановление Правительства Белгородской области от 17 июля 2017 года № 272-пп «Об утверждении административных регламентов департамента строительства и транспорта Белгородской области»	Юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство	Весь документ, <u>изм. от 21.10.2019 № 442-пп,</u> <u>изм. от 23.03.2020 № 93-пп</u>	<u>В части правонарушений, применительных к долевого строительству</u>

#### Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
1	«Жилищный кодекс	Юридические лица,	<u>В части</u>	Отсутствуют

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
	Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ	привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство	<u>жилищно-строительных кооперативов</u>	

Заместитель начальника  
департамента – начальник  
управления жилищного  
строительства департамента



В.И. Гридчин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
приказа департамента строительства и транспорта Белгородской области

**О внесении изменений в приказ департамента  
от 03.07.2018 № 162/1-пр**

Документу присвоен № 277-прот от 12 июля 2020 г.

**Подготовлено:**

Консультант отдела контроля за деятельностью застройщиков управления жилищного строительства департамента



А.Г. Зобова

**Согласовано:**

Первый заместитель начальника департамента



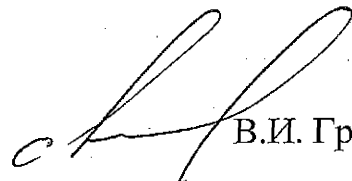
А.А. Шаталов

Начальник управления правового обеспечения и административного производства департамента



М.В. Канищев

Заместитель начальника департамента – начальник управления жилищного строительства департамента



В.И. Гридчин

Начальник отдела контроля за деятельностью застройщиков управления жилищного строительства департамента



Е.С. Аскритенков