



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 01 » марта 2021 г.

№ 63-ПП

Об утверждении Порядка предоставления субсидий отдельным категориям граждан на приобретение (строительство) жилого помещения на условиях льготного ипотечного кредитования

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 закона Белгородской области от 17 июня 2020 года № 484 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования», а также в целях реализации государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 года № 441-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области», Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий отдельным категориям граждан на приобретение (строительство) жилого помещения на условиях льготного ипотечного кредитования (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на департаменты строительства и транспорта (Глаголев Е.С.), финансов и бюджетной политики (Боровик В.Ф.) Белгородской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение**УТВЕРЖДЕН**
постановлением Правительства
Белгородской области
от «01» марта **2021 г.**
№ 63-пп**Порядок**
предоставления субсидий отдельным категориям граждан
на приобретение (строительство) жилого помещения
на условиях льготного ипотечного кредитования

1. Порядок предоставления субсидий отдельным категориям граждан на приобретение (строительство) жилого помещения на условиях льготного ипотечного кредитования (далее – Порядок) регулирует порядок предоставления субсидий отдельным категориям граждан для снижения процентной ставки на 3 процентных пункта от процентной ставки, установленной кредитной организацией по кредитному договору, в том числе ипотечному, или договору займа на приобретение (строительство) жилого помещения, на весь срок кредитования, если указанный договор заключен в период с 1 января 2021 года по 1 июля 2021 года (включительно) на сумму до 6 миллионов рублей (включительно) с кредитной организацией, являющейся стороной соглашения, заключенного между такой организацией и Правительством Белгородской области в целях реализации государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 года № 441-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области».

2. В целях Порядка применяются следующие основные понятия:

2.1. Льготное ипотечное кредитование – предоставление гражданам кредитной организацией ипотечных кредитов с процентной ставкой, пониженной на 3 процентных пункта от процентной ставки, установленной кредитной организацией, за счет предоставления единовременной субсидии в размере 10 % от суммы ипотечного кредита с учетом положений пункта 1 Порядка.

2.2. Кредитная организация – кредитная организация, являющаяся стороной соглашения, заключенного между такой организацией и Правительством Белгородской области в целях реализации государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области

от 28 октября 2013 года № 441-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области».

От имени кредитной организации, не имеющей представительства в Белгородской области, может выступать ее аккредитованный партнер, являющийся стороной вышеуказанного соглашения.

2.3. Заявитель – совершеннолетний гражданин Российской Федерации, зарегистрированный по месту постоянного жительства на территории Белгородской области, соответствующий критериям, установленным частью 2 статьи 1 закона Белгородской области от 17 июня 2020 года № 484 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования», а также требованиям кредитной организации и обратившийся в такую кредитную организацию или к ее аккредитованному партнеру с заявлением об участии в льготном ипотечном кредитовании.

2.4. Личное дело заявителя – заявление заявителя о предоставлении льготного ипотечного кредита и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка.

2.5. Льготные ипотечные кредиты – кредиты в валюте Российской Федерации, выданные кредитной организацией с процентной ставкой, сниженной на 3 процентных пункта от размера процентной ставки, установленной кредитной организацией, с учетом положений пункта 1 Порядка. Максимальный размер льготного ипотечного кредита составляет 6 000 000,00 рублей.

2.6. Субсидия – единовременная субсидия, предоставляемая за счет средств бюджета Белгородской области гражданину на его счет, открытый в кредитной организации, указанной в подпункте 2.2 пункта 2 Порядка, для снижения процентной ставки на 3 процентных пункта от процентной ставки, установленной кредитной организацией по кредитному договору, в том числе ипотечному, или договору займа на приобретение (строительство) жилого помещения, на весь срок кредитования, если указанный договор заключен в период с 1 января 2021 года по 1 июля 2021 года (включительно) на сумму до 6 миллионов рублей (включительно) с кредитной организацией, являющейся стороной соглашения, заключенного между такой организацией и Правительством Белгородской области в целях реализации государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 года № 441-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области».

3. Субсидия предоставляется только по льготным ипотечным кредитам, предоставляемым:

- для приобретения жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в жилом доме блокированной застройки) путем заключения

с юридическим лицом (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенным с юридическим лицом) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- для приобретения жилых помещений у застройщиков по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки;

- для приобретения или строительства объектов индивидуального жилищного строительства (жилого дома, части жилого дома) на имеющемся у заявителя земельном участке, либо с одновременным приобретением такого земельного участка. При этом строительство объекта индивидуального жилищного строительства (жилого дома, части жилого дома) должно производиться организацией, имеющей все необходимые документы и разрешения на осуществление такой деятельности.

4. Заявитель обращается в кредитную организацию или к ее аккредитованному партнеру с заявлением о предоставлении ему льготного ипотечного кредита.

Кредитная организация или ее аккредитованный партнер предоставляют гражданину информацию о порядке и условиях участия в программе льготного ипотечного кредитования.

5. Заявление о предоставлении льготного ипотечного кредита оформляется по форме, установленной в кредитной организации с приложением следующих документов:

- заявление на предоставление единовременной субсидии для снижения процентной ставки на 3 процентных пункта от процентной ставки, установленной кредитной организацией по кредитному договору, в том числе ипотечному, или договору займа на приобретение (строительство) жилого помещения, на весь срок кредитования, если указанный договор заключен в период с 1 января 2021 года по 1 июля 2021 года (включительно) на сумму до 6 миллионов рублей (включительно) по форме согласно приложению № 1 к Порядку;

- копия паспорта заявителя (все страницы, включая пустые);

- копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя;

- копия трудовой книжки/или трудового договора, заверенная работодателем;

- справка о доходах по форме 2-НДФЛ (информация необходима за текущий и предшествующий год);

- военный билет (если возраст заявителя менее 27 лет).

Копии документов принимаются у заявителя при предъявлении подлинников документов или нотариально удостоверенных копий таких документов.

6. В случае если документы, указанные в пункте 5 Порядка, представлены заявителем не в полном объеме, кредитная организация или ее аккредитованный партнер не принимают представленный пакет документов до его полного укомплектования.

7. В случае изменения данных (в период оформления льготного ипотечного кредита), содержащихся в ранее представленных документах, указанных в пункте 5 Порядка, заявитель представляет кредитной организации или ее аккредитованному партнеру обновленные документы.

8. Если подача документов осуществляется через аккредитованного партнера, последний формирует кредитную заявку и направляет ее на рассмотрение в кредитную организацию.

По результатам рассмотрения кредитной заявки кредитная организация выносит решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении заявителю льготного ипотечного кредита. Указанное решение оформляется по форме, установленной кредитной организацией.

9. В случае принятия кредитной организацией решения о предоставлении заявителю льготного ипотечного кредита, кредитная организация или ее аккредитованный партнер на основании личных дел и решения кредитной организации, указанного в пункте 8 Порядка, производит расчет размера субсидии, формирует списки заявителей с указанием размера субсидии и направляет их в департамент строительства и транспорта Белгородской области.

10. Размер субсидии определяется по следующей формуле:

$$S_{\text{макс}} = K \times 10 \%,$$

где:

$S_{\text{макс}}$ – размер субсидии, в рублях (округленный до целого рубля по математическому порядку);

K – размер ипотечного кредита, определяемый в соответствии с заключением кредитной организации по результатам рассмотрения кредитной заявки заемщика.

11. Департамент строительства и транспорта Белгородской области в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения документов, указанных в пункте 9 Порядка, передает кредитной организации или ее аккредитованному партнеру уведомление о предоставлении единовременной субсидии для снижения процентной ставки на 3 процентных пункта от процентной ставки, установленной кредитной организацией по кредитному договору, в том числе ипотечному, или договору займа на приобретение (строительство) жилого помещения, на весь срок кредитования, если указанный договор заключен в период с 1 января 2021 года по 1 июля 2021 года

(включительно) на сумму до 6 миллионов рублей (включительно) по форме согласно приложению № 2 к Порядку (далее – уведомление о субсидировании).

12. Кредитная организация или ее аккредитованный партнер после получения уведомления, указанного в пункте 11 Порядка, оформляет льготный ипотечный кредит с процентной ставкой, сниженной на 3 процентных пункта.

13. Кредитная организация или ее аккредитованный партнер не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты заключения кредитного договора на условиях льготного ипотечного кредитования направляет в департамент строительства и транспорта Белгородской области заявку на перечисление денежных средств на предоставление единовременной субсидии для снижения процентной ставки на 3 процентных пункта от процентной ставки, установленной кредитной организацией по кредитному договору, в том числе ипотечному, или договору займа на приобретение (строительство) жилого помещения, на весь срок кредитования, если указанный договор заключен в период с 1 января 2021 года по 1 июля 2021 года (включительно) на сумму до 6 миллионов рублей (включительно), по форме согласно приложению № 3 к Порядку.

14. Департамент строительства и транспорта Белгородской области осуществляет функции главного распорядителя средств областного бюджета по предоставлению субсидии, предусмотренной Порядком.

15. Департамент строительства и транспорта Белгородской области в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от кредитной организации или ее аккредитованного партнера заявок, указанных в пункте 13 Порядка, формирует и направляет сводную бюджетную заявку на перечисление денежных средств на предоставление субсидий в департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области.

16. Департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления от департамента строительства и транспорта Белгородской области заявки на оплату расходов производит кассовые выплаты с лицевого счета департамента строительства и транспорта Белгородской области, открытого на едином счете областного бюджета, на счета заявителей, открытые в кредитной организации, заключившей с заявителем кредитный договор на условиях льготного ипотечного кредитования.

17. Кассовый расход производится в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке департаменту строительства и транспорта Белгородской области на указанные цели.

18. Кредитная организация или ее аккредитованный партнер осуществляют контроль за поступлением субсидии на счет заявителя и списание субсидии со счета заявителя на счет кредитной организации за снижение процентной ставки по ипотечному кредиту.

19. Предоставление субсидий носит целевой характер и в случае использования денежных средств не по целевому назначению, указанные денежные средства подлежат возврату в областной бюджет в установленном законодательством порядке.

Подтверждением целевого использования субсидии является платежный документ, подтверждающий списание денежных средств со счета получателя субсидии на счет кредитной организации, выдавшей льготный ипотечный кредит, и правоустанавливающий или иной предусмотренный действующим законодательством документ на жилое помещение, приобретение (строительство) которого было осуществлено в соответствии с условиями Порядка.

20. В случае расторжения кредитного договора по инициативе или вине заявителя, сумма субсидии, выплаченная заявителю, подлежит возврату последним в бюджет Белгородской области в течение 6 (шести) месяцев со дня расторжения кредитного договора на основании соответствующего уведомления департамента строительства и транспорта Белгородской области с указанием номера счета, на который следует перечислить выплаченные средства.

В случае невыполнения заявителем условия о возврате субсидии, взыскание производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.



**Приложение № 1
к Порядку предоставления субсидий
отдельным категориям граждан
на приобретение (строительство) жилого
помещения на условиях
льготного ипотечного кредитования**

В департамент строительства и транспорта
Белгородской области

(фамилия, имя, отчество заявителя)

Паспорт серия _____ № _____ выдан

« ____ » _____

(дата выдачи)

Зарегистрированный (-ая) по адресу:

(адрес места регистрации)

телефон _____

Заявление

**на предоставление единовременной субсидии для снижения процентной ставки
на 3 процентных пункта от процентной ставки, установленной кредитной
организацией по кредитному договору, в том числе ипотечному, или договору
займа на приобретение (строительство) жилого помещения, на весь срок
кредитования, если указанный договор заключен в период
с 1 января 2021 года по 1 июля 2021 года (включительно)
на сумму до 6 миллионов рублей (включительно)**

Прошу предоставить мне _____

(фамилия, имя, отчество)

единовременную субсидию для снижения процентной ставки.

Кредитный договор будет заключен: _____

(наименование кредитной организации)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

4. _____

Я даю свое согласие на обработку моих персональных данных с целью получения субсидии и получение мной кредита на условиях льготного кредитования.

С условиями получения субсидии ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

(дата)

(подпись заявителя и расшифровка)

**Приложение № 2
к Порядку предоставления субсидий
отдельным категориям граждан
на приобретение (строительство) жилого
помещения на условиях
льготного ипотечного кредитования**

Уведомление о предоставлении единоразовой субсидии для снижения процентной ставки на 3 процентных пункта от процентной ставки, установленной кредитной организацией по кредитному договору, в том числе ипотечному, или договору займа на приобретение (строительство) жилого помещения, на весь срок кредитования, если указанный договор заключен в период с 1 января 2021 года по 1 июля 2021 года (включительно) на сумму до 6 миллионов рублей (включительно)

г. Белгород

« ____ » _____ г.

Департамент строительства и транспорта Белгородской области уведомляет

_____ :
(наименование кредитной организации или аккредитованного партнера)

о субсидировании ипотечных кредитов, которые будут предоставлены Банком, на следующих условиях:

№ п/п	Ф.И.О. заемщика	Дата заявления на получение субсидии	Величина снижения процентной ставки по ипотечному кредиту, в процентных пунктах	Срок снижения процентной ставки по ипотечному кредиту, в процентных периодах	Размер субсидии, в % от суммы кредита (рублей)

**Заместитель Губернатора
Белгородской области – начальник
департамента строительства
и транспорта Белгородской области**
(должность)

М.П.

_____ (подпись)

_____ (И.О. Фамилия)

**Приложение № 3
к Порядку предоставления субсидий
отдельным категориям граждан
на приобретение (строительство) жилого
помещения на условиях
льготного ипотечного кредитования**

Заявка

на перечисление денежных средств на предоставление единоразовой субсидии для снижения процентной ставки на 3 процентных пункта от процентной ставки, установленной кредитной организацией по кредитному договору, в том числе ипотечному, или договору займа на приобретение (строительство) жилого помещения, на весь срок кредитования, если указанный договор заключен в период с 1 января 2021 года по 1 июля 2021 года (включительно) на сумму до 6 миллионов рублей (включительно)

на _____ 202_ года

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Размер кредита (руб.)	Сумма субсидии (руб.)	Реквизиты заявителя для предоставления субсидии
1				

Уполномоченное должностное
лицо кредитной организации
или аккредитованного партнера

М.П.

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Согласовано:

**Заместитель Губернатора
Белгородской области – начальник
департамента строительства
и транспорта Белгородской области**

(должность)

М.П.

(подпись)

(И.О. Фамилия)