



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 23 » марта 20 20 г.

№ 93-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 17 июля 2017 года № 272-пп

В целях приведения нормативных правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Белгородской области от 17 июля 2017 года № 272-пп «Об утверждении административного регламента департамента строительства и транспорта Белгородской области по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Белгородской области» следующие изменения:

- в административный регламент департамента строительства и транспорта Белгородской области по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Белгородской области, утвержденный в пункте 1 названного постановления (далее – Административный регламент):

- подпункт 8 пункта 3.1 раздела III Административного регламента исключить;

- подраздел 3.5 раздела III Административного регламента дополнить пунктом 3.5.8 следующего содержания:

«3.5.8. В целях подготовки запросов застройщик представляет в Управление заверенную информацию в отношении персональных данных должностных лиц исполнительного органа застройщика и реквизитов юридического лица (приложение № 10 к Административному регламенту), а также письменное согласие на обработку персональных данных указанных должностных лиц (приложение № 11 к Административному регламенту)»;

- подраздел 3.10 раздела III Административного регламента исключить;

- подраздел 3.11 раздела III Административного регламента считать подразделом 3.10;

- приложение № 7 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

- приложение № 12 к Административному регламенту исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



Е.С. Савченко

**Приложение
к постановлению Правительства
Белгородской области
от «23» марта 2020 г.
№ 93-пп**

**Приложение № 7
к административному регламенту
департамента строительства и транспорта
Белгородской области по осуществлению
государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства
многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости
на территории Белгородской области**

**А К Т
проверки установленных требований к раскрытию и размещению
застройщиком информации в единой информационной системе
жилищного строительства**

№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Застройщик: _____
(наименование застройщика)

Объект строительства: _____
(адрес объекта строительства)

Размещение: _____
(адрес в сети Интернет)

№ п/п	Наименование документа, необходимого к размещению в ЕИСЖС	Срок размещения в ЕИСЖС, в т.ч. размещение изменений	Результат проверки
1.	Разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ)		
2.	Каждое полученное застройщиком разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в каждой размещенной в системе жилищного строительства проектной декларации		
3.	Разрешение на строительство		

№ п/п	Наименование документа, необходимого к размещению в ЕИСЖС	Срок размещения в ЕИСЖС, в т.ч. размещение изменений	Результат проверки
4.	Сведения о прекращении действия любого из размещенных в системе жилищного строительства разрешений на строительство с указанием оснований принятия органом, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство, такого решения		
5.	Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено действующим законодательством Российской Федерации		
6.	Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок		
7.	Проектные декларации		
8.	Информация о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют в капитале долю участие более чем 5 %) корпоративным юридическим лицом-застройщиком, с указанием фамилии, имени и отчества (при наличии) таких лиц, местожительства (места постоянного пребывания), индивидуального номера налогоплательщика или аналогичного идентификационного признака для иностранных граждан, страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) или аналогичного идентификационного признака для иностранных граждан		
9.	Информацию о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства в предусмотренном федеральным законом составе такой информации и при поступлении застройщику запроса от контролирующего органа о ее предоставлении		
10.	Заключение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ		
11.	Проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, отвечающие требованиям Федерального закона № 214-ФЗ		
12.	Условия привлечения денежных средств участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями статей 15.4 и 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ в случае размещения таких средств на счетах эскроу		
13.	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности		
14.	Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность		

№ п/п	Наименование документа, необходимого к размещению в ЕИСЖС	Срок размещения в ЕИСЖС, в т.ч. размещение изменений	Результат проверки
15.	Фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания)		
16.	Градостроительный план земельного участка		
17.	Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия		
18.	Документ, содержащий информацию о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика		
19.	Сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»		
20.	Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности		
21.	Сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер)		
22.	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, а также сводные накопительные ведомости проекта строительства		
23.	Застройщики, получившие заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий до 1 июля 2018 года, размещают в системе жилищного строительства проектную документацию и результаты инженерных изысканий (в форме отчетной документации о выполнении инженерных изысканий) в составе текстовой и графической частей, а также приложений к ним (в текстовой, графической и иных формах)		

Выводы:

Должностное лицо Департамента

(фамилия, инициалы)

(подпись)

